

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวง  
บุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดินจำนวน 17 โฉนด

1. เลขที่โฉนด	3634	เลขที่ดิน	362	เนื้อที่	0-3-9.8	หรือ	1,239.20 ตารางเมตร
2. เลขที่โฉนด	11245	เลขที่ดิน	363	เนื้อที่	0-3-27.5	หรือ	1,310 ตารางเมตร
3. เลขที่โฉนด	2759	เลขที่ดิน	364	เนื้อที่	0-1-89.3	หรือ	757.20 ตารางเมตร
4. เลขที่โฉนด	882	เลขที่ดิน	638	เนื้อที่	1-0-41.6	หรือ	1,766.40 ตารางเมตร
5. เลขที่โฉนด	883	เลขที่ดิน	639	เนื้อที่	0-1-2.3	หรือ	409.20 ตารางเมตร
6. เลขที่โฉนด	884	เลขที่ดิน	640	เนื้อที่	0-1-8	หรือ	432 ตารางเมตร
7. เลขที่โฉนด	885	เลขที่ดิน	641	เนื้อที่	0-1-0.9	หรือ	403.60 ตารางเมตร
8. เลขที่โฉนด	886	เลขที่ดิน	642	เนื้อที่	0-0-96.7	หรือ	386.80 ตารางเมตร
9. เลขที่โฉนด	1073	เลขที่ดิน	331	เนื้อที่	0-0-15.5	หรือ	62 ตารางเมตร
10. เลขที่โฉนด	3618	เลขที่ดิน	832	เนื้อที่	0-0-88.7	หรือ	354.80 ตารางเมตร
11. เลขที่โฉนด	3619	เลขที่ดิน	833	เนื้อที่	0-0-81.2	หรือ	324.80 ตารางเมตร
12. เลขที่โฉนด	3620	เลขที่ดิน	834	เนื้อที่	0-0-80.5	หรือ	322 ตารางเมตร
13. เลขที่โฉนด	3621	เลขที่ดิน	835	เนื้อที่	0-0-79.9	หรือ	319.60 ตารางเมตร
14. เลขที่โฉนด	3622	เลขที่ดิน	836	เนื้อที่	0-0-79	หรือ	316 ตารางเมตร
15. เลขที่โฉนด	3623	เลขที่ดิน	837	เนื้อที่	0-0-78.3	หรือ	313.20 ตารางเมตร
16. เลขที่โฉนด	3624	เลขที่ดิน	838	เนื้อที่	0-0-77.6	หรือ	310.40 ตารางเมตร
17. เลขที่โฉนด	686	เลขที่ดิน	687	เนื้อที่	0-0-76.8	หรือ	307.20 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 33.6 ตารางวา หรือ 9,334.4 ตารางเมตร ดังผังต่อโฉนด ดัง

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของ  
โครงการ และลานจอดรถ (ดังรูปที่ 2.1-3) พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้  
(ดังรูปที่ 2.1-4)

<b>ทิศเหนือ</b>	ติดกับ ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เขตทางกว้างประมาณ 57 เมตร และบ้านพักอาศัยประมาณ 15 หลัง
<b>ทิศใต้</b>	ติดกับ ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 4 เมตร ถัดไปเป็นชุมชนบ้านพักอาศัย
<b>ทิศตะวันออก</b>	ติดกับ ที่ว่างมีพื้นที่กว้างประมาณ 70 เมตร
<b>ทิศตะวันตก</b>	ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 หลัง และที่ส่วนบุคคลถัดไปเป็นแนวเขตที่ดินโครงการ Park Land Taksin - Thapra สูงประมาณ 28 ชั้น

### 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยการคมนาคมทางบก และสามารถเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถไฟฟ้า BTS เนื่องจากเส้นทางคมนาคมทางบกของโครงการจะใช้ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เป็นทางหลัก สำหรับการคมนาคมทางอื่น ๆ สามารถใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **รูปที่ 2.1-1**

#### การเดินทางด้วยรถยนต์

- ตามเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ เข้าถนนเจริญนคร (ทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้เข้าถนนกรุงธนบุรี ไปตามเส้นทางถนนกรุงธนบุรี (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร จะพบสี่แยกตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

#### การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

- โครงการอยู่ในเส้นทางคมนาคมด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS โดยให้เดินทางมาลงยังสถานีวงเวียนใหญ่ ซึ่งเป็นสถานีเปิดให้บริการเป็นสถานีสุดท้ายของรถไฟฟ้า BTS สายธนบุรี โดยจะพบถนนกรุงธนบุรี จากนั้นสามารถเดินทางต่อด้วยรถแท็กซี่ รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก หรือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณสถานีรถไฟฟ้าววงเวียนใหญ่ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการตามการเดินทางด้วยรถยนต์ที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร

อย่างไรก็ตามอนาคตส่วนเชื่อมต่อจะเปิดให้บริการจนถึงสถานีบางหว้า และสถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีโพธิ์นิมิตร ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร สามารถเดินเท้าได้สะดวก



← เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



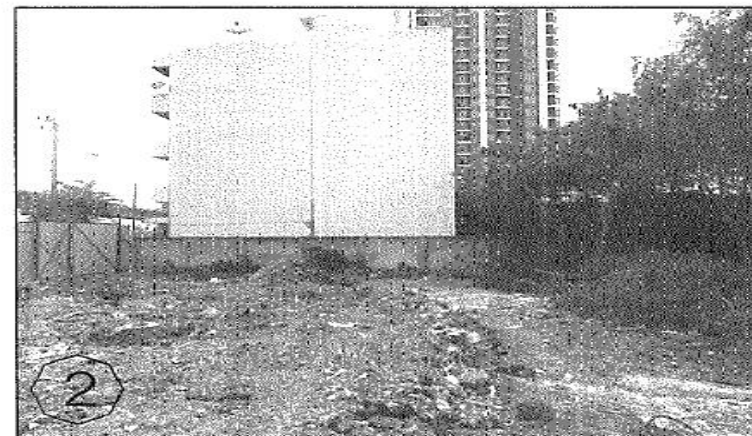
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co.,Ltd.  
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ





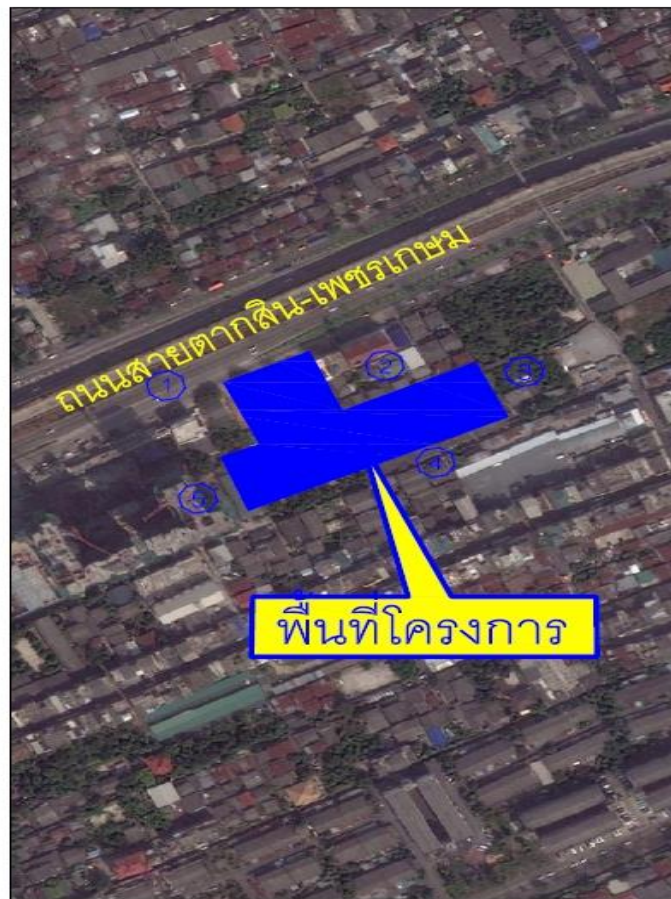
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co.,Ltd.  
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ อดีโธ สาทร-ท่าพระ

รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน





① ทิศเหนือ : ถนนตากสิน-เพชรเกษม



① ทิศเหนือ : กลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 15 หลัง



③ ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่าง



④ ทิศใต้ : ลำกระโดงสาธารณะกว้างประมาณ 3 เมตร



⑤ ทิศตะวันตก : Park Land สูง 28 ชั้น



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co.,Ltd.  
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท อนันดาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

รูปที่ 2.1-4 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,344 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดประเภทร้านค้า 5 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 458 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน การจัดผังบริเวณโครงการแสดงดัง รูปที่ 2.2-1

### 2.2.2 ขนาดของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่อง) 100.78 เมตร(จุดสูงสุด 103.10 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,339 ห้อง และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

รูปแบบห้องชุดของโครงการมี 2 รูปแบบ คือ เป็นห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร และห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

ตารางที่ 2.2.2-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น

ชั้น	รูปแบบห้องชุดและขนาดห้องชุด (ตร.ม.)			รวม
	A1 (WD) 21.00	B 30.86	C 45.15	
ชั้น 2-6	60	-	10	70
ชั้น 7	23	13	3	39
ชั้น 8-28	609	420	84	1,113
ชั้น 29-31	69	39	9	117
รวม	761	472	106	1,339

ที่มา : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร

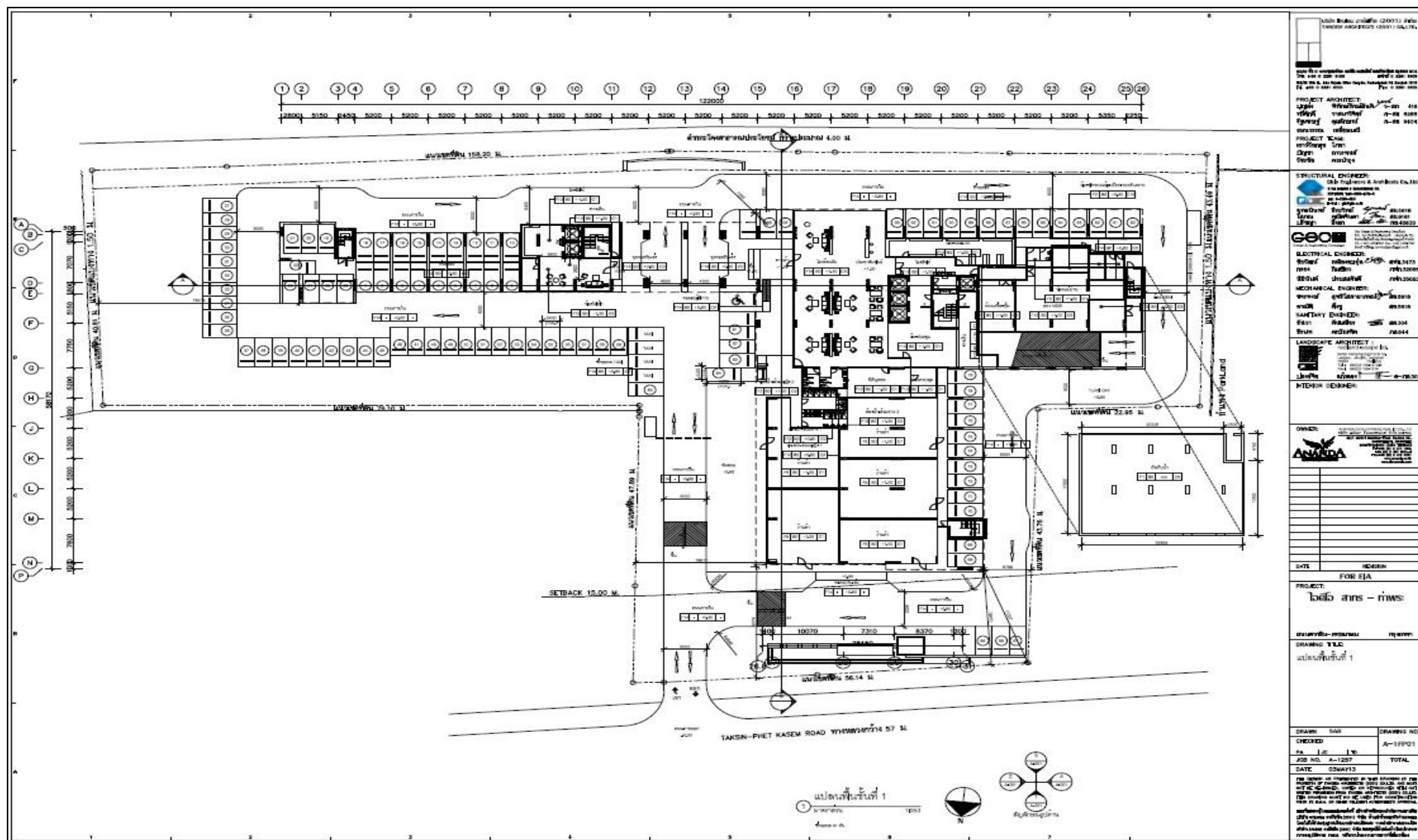
ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง						พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)	จำนวน				
1	1,037.96	601	-	-	-	-	-	-	1,756.00	2,357.00	3,394.96	3,394.96
2	1,187.55	342.30	252	12	-	-	90.30	2	298.56	640.86	1,828.41	1,828.41
3	2,324.77	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.00	613.30	2,938.07	2,938.07
4	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.43	613.73	2,987.71	2,987.71
5	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.43	613.73	2,987.71	2,987.71
6	2,325.60	342.30	252	12	-	-	90.30	2	377.15	715.45	3,041.05	3,041.05
7	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	458.81	3,151.82	3,151.82	3,151.82
8	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
9	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
10	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
11	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
12	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
13	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
14	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
15	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
16	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
17	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00



ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร (ต่อ)

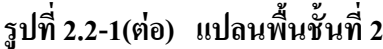
ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง						พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)	จำนวน				
18	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
19	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
20	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
21	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
22	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
23	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
24	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
25	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
26	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
27	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
28	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
29	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
30	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
31	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
หลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	116.00	116.00	116.00	116.00
รวม	11,623.84	35,933.82	15,981	781	15,981.00	472	14,565.92	106	15,794.39	53,401.59	65,025.43	65,025.43



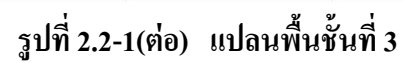


รูปที่ 2.2-1 แปลนพื้นที่ 1

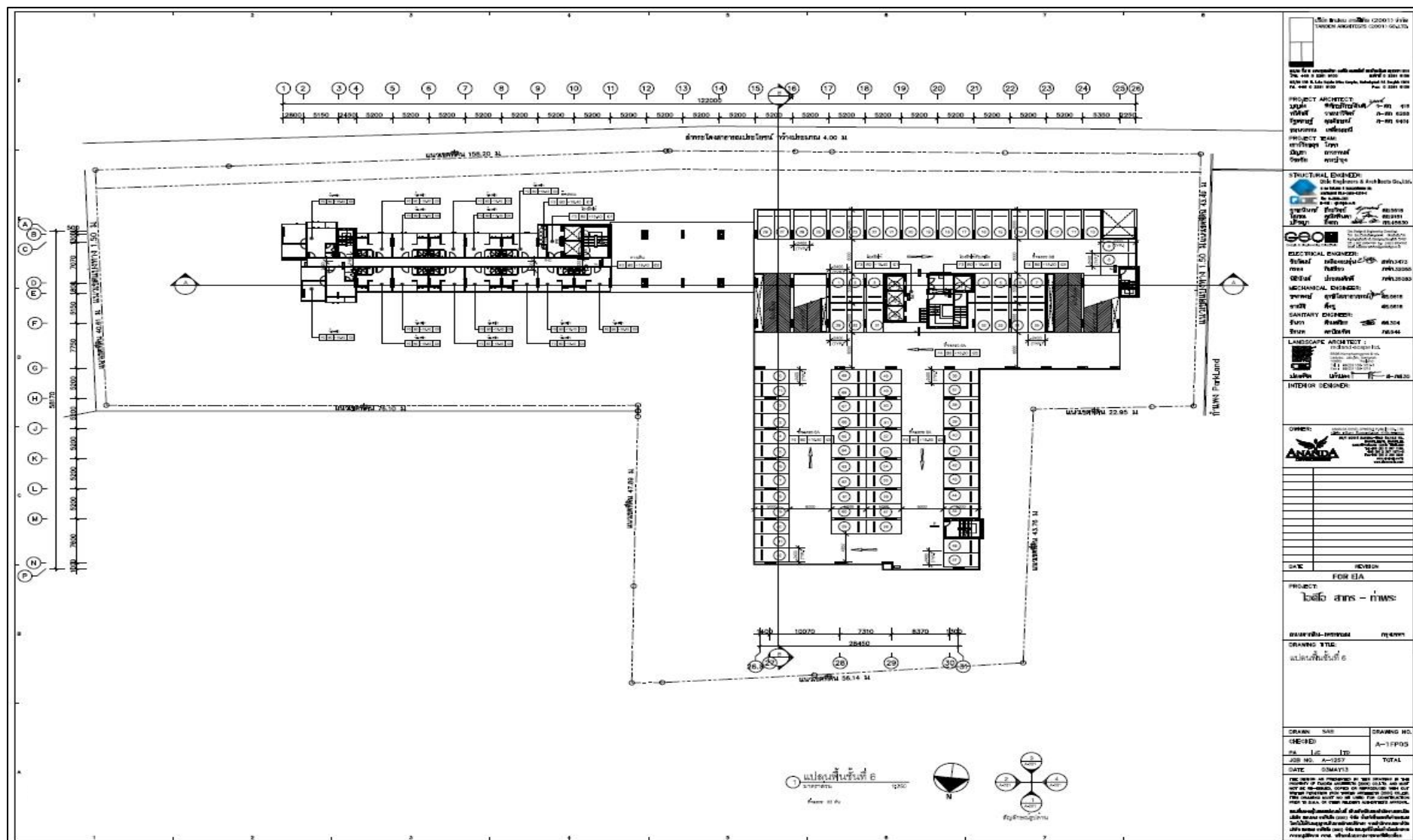




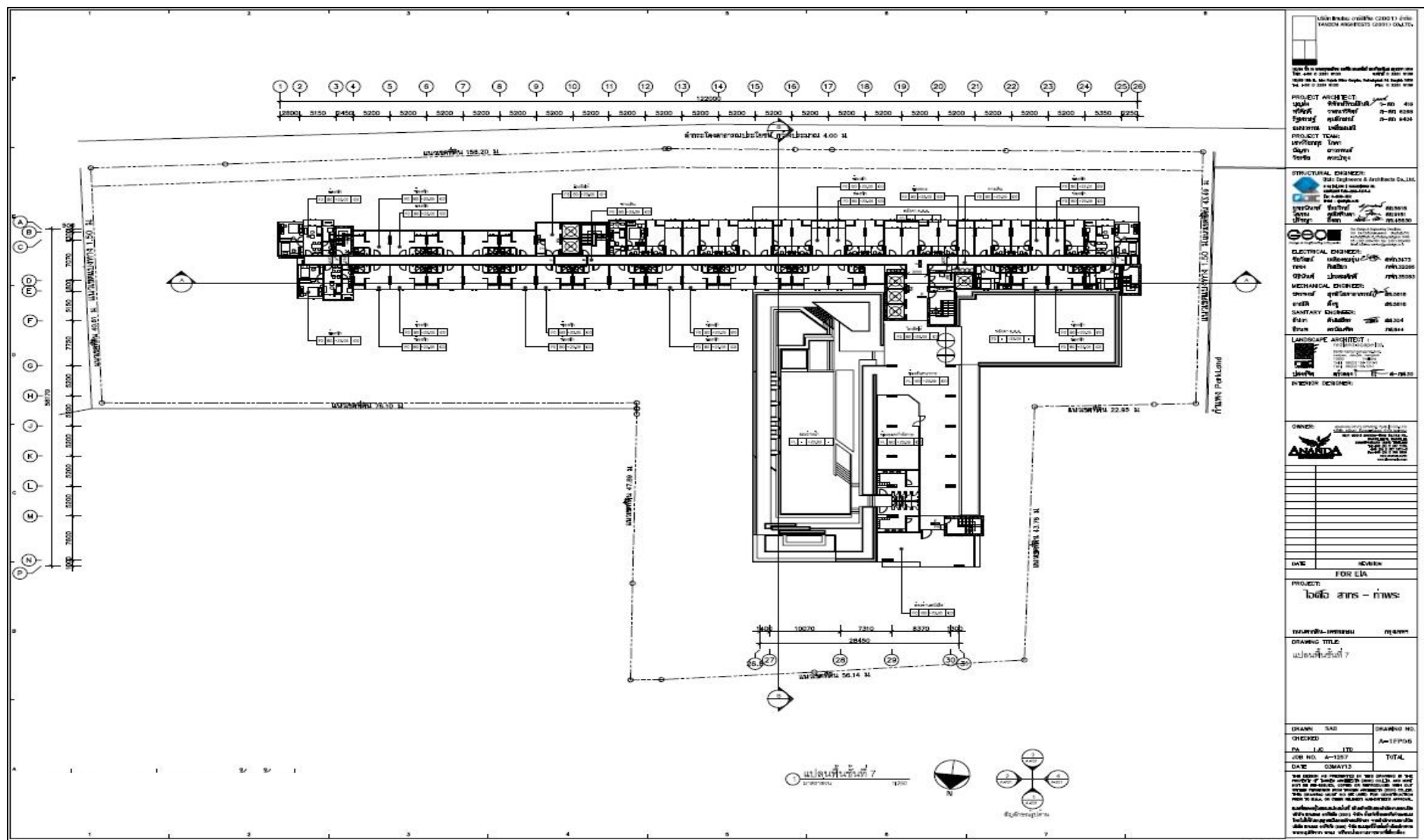






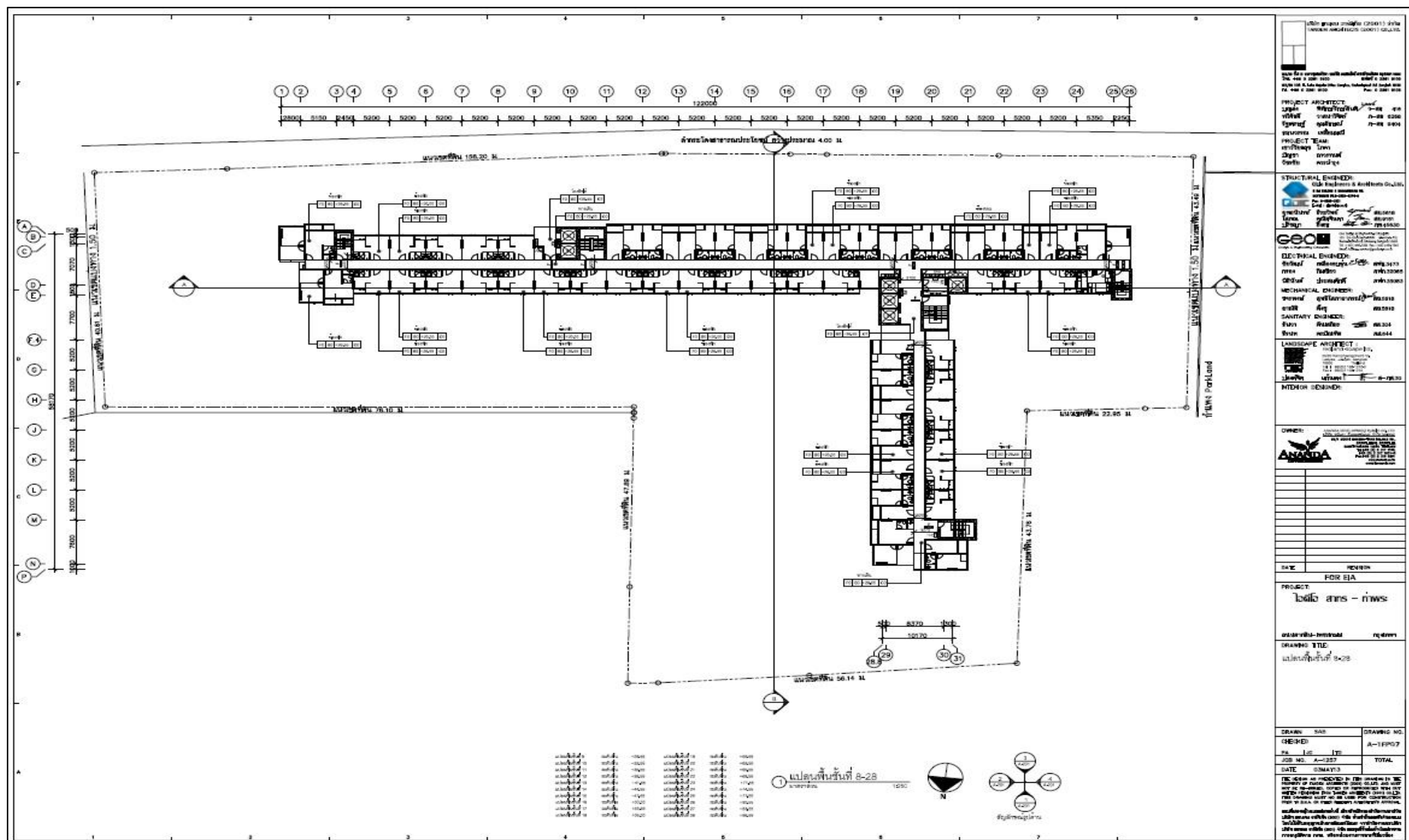


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6

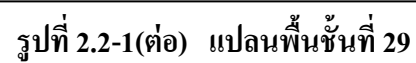


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 7





รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 8-28









### 2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ภายในอาคารของโครงการ เป็นที่พักอาศัยเป็นกิจกรรมหลักมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร มีรายละเอียดของกิจกรรมการใช้สอยอาคารแต่ละชั้นดังตารางที่ 2.2.3-1 และ รูปที่ 2.2.3-1 ประกอบ

ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	- ที่จอดรถยนต์ในอาคาร 47 คัน และทางรถวิ่ง	1,037.96	1	1,037.96
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	588.89	1	588.89
	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	49.17	1	49.17
	- โถงต้อนรับและประชาสัมพันธ์	710.93		710.93
	- ร้านค้า จำนวน 5 ห้อง	601	1	601
	- ห้องประชุม	35.16	1	35.16
	- ห้องจดหมาย	46.66	1	46.66
	- ห้อง MDB	56.23	1	56.23
	- ห้องไฟฟ้า	17.00	1	17.00
	- ห้องพัสดุฝอยรวม	73.50	1	73.50
	- ห้อง GEN	27.84	1	27.84
	- ห้องเครื่องปั๊ม	42.80	1	42.80
	- ห้องแม่บ้าน	11.75	1	11.75
	- ห้องควบคุม	27.27	1	27.27
	- ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำแยกชาย - หญิง	68.8	1	68.8
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	3,394.96	3,394.96	
2	- ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และทางเดิน	1,187.55	1	1,187.55
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	298.56	1	298.56
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	1,828.41	1,828.41	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 3</b>	<b>2,939.77</b>	<b>2,939.77</b>	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5</b>	<b>2,987.71</b>		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 6</b>	<b>2,952.75</b>	<b>2,952.75</b>	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 7</b>	<b>3,151.82</b>	<b>3,151.82</b>	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28</b>	<b>1,406.80</b>	<b>40,257.00</b>	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 3</b>	<b>2,939.77</b>	<b>2,939.77</b>	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5</b>	<b>2,987.71</b>		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 6</b>	<b>2,952.75</b>	<b>2,952.75</b>	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 7</b>	<b>3,151.82</b>	<b>3,151.82</b>	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28</b>	<b>1,406.80</b>	<b>40,257.00</b>	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน ชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
29-31	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด / ชั้น	1,019.63	3	3,058.89
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน		3	1,263.81
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 29</b>	<b>1,440.90</b>	<b>4,322.70</b>	
ชั้นหลังคา	- บันไดและ ทางเดิน	116.00	-	116.00
	<b>รวมพื้นที่หลังคา</b>	<b>116.00</b>	<b>116.00</b>	
<b>รวมพื้นที่ อาคารทั้งหมด</b>	<b>65,025.43</b>	<b>65,025.43</b>	<b>65,025.43</b>	

ที่มา : อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

#### จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

- ห้องพักขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. มี 106 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 530 คน
- ห้องพักขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. มี 1,233 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน / ห้อง รวม 3,699 คน
- ร้านค้า มี 5 ร้าน คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 25 คน
- จำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ 15 คน

**รวมจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 4,269 คน**